BARINGS

부동산

왜 지금, 부동산 대출인가?

상업용 부동산 담보대출은 사모대출의 장점에 부동산 담보가 제공하는 안정성과 다양한 투자 기회를 결합한 투자 자산입니다. 만기 도래에 따른 대규모 리파이낸싱 수요가 이어지고 은행권의 대출 활동이 위축되는 가운데, 비은행권 대출기관은 보다 우수한 대출 구조와 매력적인 가격 조건의 투자 기회를 확보할 수 있는 환경을 맞이하고 있습니다.

INSIGHTS

나시르 알람기르
미국 및 유럽 부동산 대출 대표

루퍼트 길
유럽 부동산 대출
포트폴리오 운용 대표

링컨 제인스
부동산 리서치 및 전략 담당
시니어 디렉터

브라이언 가빈
부동산 리서치 및 전략 담당
어쏘시에잇 디렉터

왜 부동산 대출인가?

부동산 사모대출은 부동산 에쿼티 투자와 사모대출의 장점을 결합한 투자 자산입니다. 향후 수년간 만기 도래에 따른 대규모 차환 수요, 점진적인 거래 활동 회복, 일부 은행권의 대출 공급 축소가 맞물리면서 투자 기회가 확대되고 있습니다. 이러한 환경 속에서 비은행권 대출기관은 과거보다 우수한 대출 구조와 매력적인 가격 조건으로 대출을 실행할 수 있는 기회를 확보하고 있습니다. 이에 따라 기존 시장 참여자는 물론 신규 투자자에게도 부동산 사모대출의 투자 매력은 여전히 유효하다고 판단됩니다.

부동산 사모대출의 투자 매력

부동산 사모대출은 오랜 기간 기관투자자 포트폴리오의 보완적 투자 자산으로 활용되어 왔습니다. 부동산 사모대출은 다양한 시장 사이클과 경제 환경에서도 꾸준히 그 중요성을 유지해 왔으며, 이는 투자자들이 다양한 방식으로 매력적인 위험조정수익을 추구할 수 있기 때문입니다. 부동산 사모대출을 통해 투자자는 부동산 유형, 현금흐름 특성, 자본구조 내 위치, 투자 지역 등 다양한 요소를 조합해 포트폴리오를 구성할 수 있습니다. 또한 실물자산 담보가 제공하는 안정성을 유지하면서 투자 목적과 시장 환경에 맞춰 자산 배분을 조정할 수 있습니다.

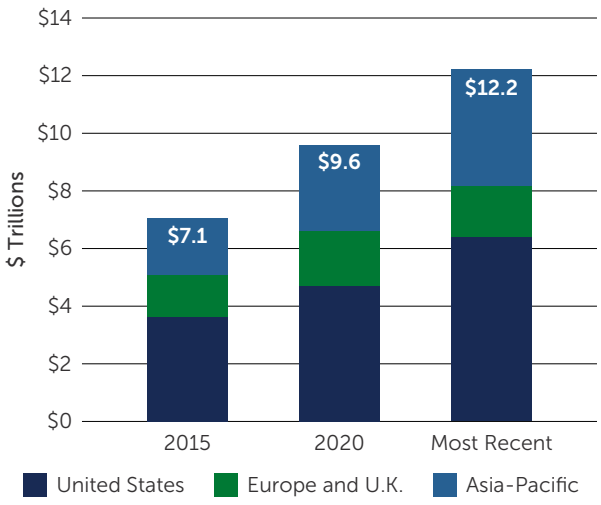
부동산 사모대출은 다양한 형태로 투자할 수 있으나, 투자자들이 지속적으로 주목하는 이유는 크게 세 가지로 요약할 수 있습니다:

풍부한 투자 기회

부동산 대출 시장은 그 규모와 다양성을 바탕으로 기관투자자 자산배분에서 중요한 역할을 하고 있으며, 투자 대상을 선별하는 유연성을 유지하면서도 대규모 자금을 수용할 수 있는 시장입니다. 미국, 유럽, 아시아·태평양 지역의 상업용 부동산 대출 규모는 약 12조 2천억 달러로, 2020년 대비 27% 증가했습니다. 미국이 약 6조 4천억 달러로 가장 큰 시장을 형성하고 있으며, 아시아·태평양 지역은 약 4조 달러, 유럽은 약 1조 8천억 달러 규모를 차지하고 있습니다 (도표 1).

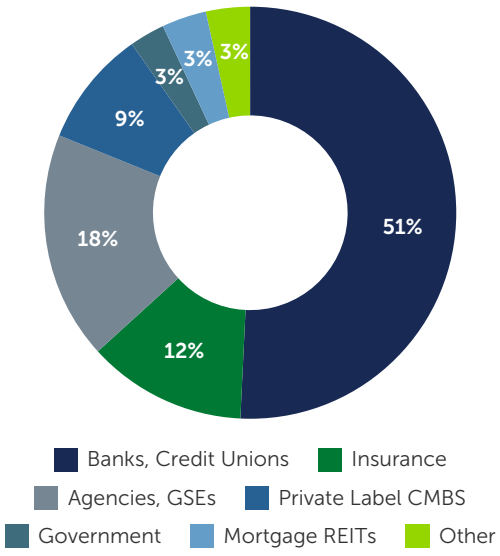
부동산 대출의 폭넓은 투자 매력은 은행과 비은행권을 아우르는 다양한 대출기관들이 시장 점유율을 두고 경쟁하고 있다는 점에서도 확인할 수 있습니다. 미국에서는 비은행권 상업용 부동산(CRE) 대출 규모가 2020년부터 2026년까지 약 5,700억 달러 증가해 약 3조 2천억 달러에 이르렀으며, 이는 미국 상업용 부동산 대출 시장(약 6조 5천억 달러)의 절반에 가까운 규모입니다(도표 2). 미국 외 지역에서는 여전히 은행이 부동산 대출 시장에서 보다 큰 역할을 담당하고 있지만, 비은행권 대출기관의 영향력 또한 꾸준히 확대되고 있습니다. 시장이 발전하고 글로벌 확장을 이어가면서 시장 참여자와 투자 전략은 더욱 다양해지고 있으며, 이는 부동산 대출이 글로벌 자산군으로 자리매김하는 과정을 한층 가속화할 것으로 예상됩니다. 이러한 변화는 전 세계 기관투자자들에게 보다 폭넓은 투자 기회를 제공할 것으로 기대됩니다.

도표 1. 지역별 글로벌 상업용 부동산 대출 시장 규모 (조 달러)



Sources: Federal Reserve; PBoC; BoJ; RBA; Other Central Banks; Bayes Business School; Reuters; Swiss Re; Real Asset Insights; Press Reports. As of June 30, 2026.

도표 2. 대출기관 유형별 미국 상업용 부동산 대출 시장 구성



Source: Federal Reserve. As of June 30, 2026.

담보 기반 안정성

실물자산 담보가 제공하는 안정성과 현금수익 중심의 특성

부동산 사모대출은 부동산 에쿼티 투자와 사모대출의 장점을 결합한 자산으로, 실물자산 담보가 제공하는 안정성과 안정적인 현금수익을 동시에 추구할 수 있다는 점이 특징입니다.

도표 3. 상업용 부동산 담보대출 (Commercial Mortgage Loans, CMLs)

상업용 부동산 담보대출(CML)

상업용 부동산 담보대출(CML)은 전통적인 채권과 부동산 지분 투자의 장점이 결합된 투자 자산

전통적 채권

안정적인 이자수익

선순위 담보권 확보

대출 상환을 통한 자금 회수

풍부하고 다양한 투자 기회

부동산 에쿼티 투자

실물자산 담보 기반 대출

다른 자산군과의 낮은 상관관계

효과적인 인플레이션 헤지

Source: Barings. As of August 2026.

부동산은 활용 가치와 희소성, 실물자산이라는 특성에 기반해 본질적인 가치를 지니고 있어 자산 가치의 하방을 지지하는 역할을 할 수 있으며, 이는 잠재적인 손실 제한 요인으로 작용할 수 있습니다. 예를 들어 건물에서 임차인이 퇴거해 현금흐름이 일시적으로 감소하더라도, 해당 공간을 재임대할 수 있다는 점은 자산 가치 유지에 도움이 됩니다. 더 극단적인 경우에는 부동산 에쿼티 투자의 현금흐름 기반이 되는 건물이 완전히 소실되더라도, 토지 자체는 여전히 상당한 가치를 유지하는 경우가 많습니다.

차입자가 채무를 이행하지 못할 경우, 투자자는 REO(담보 부동산 취득) 절차를 통해 담보로 제공된 실물자산을 확보할 수 있습니다. 이처럼 실물자산의 가치가 자산 가치의 하방을 지지한다는 점은 투자자에게 추가적인 안전장치를 제공합니다. 또한 안정적인 현금흐름과 자본구조상 선순위 지위가 결합될 경우, 부동산 사모대출은 다른 많은 사모시장 투자 전략과 차별화되는 하방 위험 방어력을 제공할 수 있습니다.

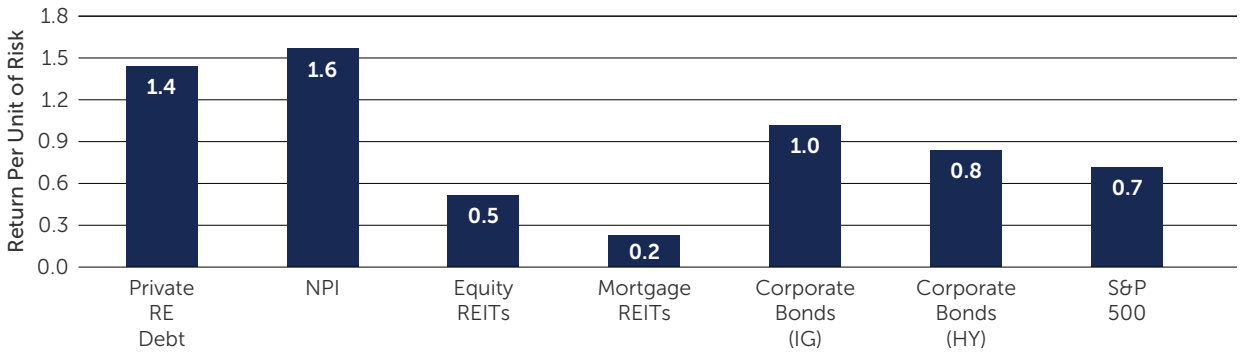
알파 창출 잠재력

시간이 지날수록 리스크는 감소하지만 수익 잠재력은 유지

역사적으로 부동산 사모대출은 유사한 자산군 대비 매력적인 가격 수준과 이에 따른 총수익률을 제공해 왔습니다. 이는 크게 두 가지 요인에 기인합니다. 첫째는 유통시장이 활발하지 않아 유동성이 제한적이로 바이앤홀드(Buy-and-Hold) 중심으로 운용되는 시장의 특성에서 발생하는 비유동성 프리미엄입니다. 둘째는 시장 진입장벽이 높은 데서 비롯되는 복잡성 프리미엄으로, 투자 기회 발굴(소싱), 언더라이팅, 그리고 적극적인 투자 관리에 전문적인 역량이 요구되는 시장 특성에서 비롯됩니다.

부동산 사모대출은 매력적인 총수익률 창출 가능성과 함께 자산군 고유의 안정성 및 담보 기반의 보호 장치를 갖추고 있으며, 역사적으로도 우수한 위험조정수익을 제공해 왔다는 점에서 주목할 만합니다 (도표 4).

도표 4. 위험 단위당 위험조정수익률



Sources: Giliberto-Levy (Giliberto-Levy Commercial Mortgage Performance Index); NCREIF (NPI), NAREIT (Equity REITs and Mortgage REITs Total Return Indices); Federal Reserve Bank of St. Louis (ICE BofA U.S. Corporate Total Return Index, ICE BofA U.S. High Yield Total Return Index); Bloomberg (S&P 500 Total Return Index). Data represents the compounded and annualized total return indications of each index for the period from 1990Q1 through 2026 Q2 except for Private RE Debt which is as of 2026 Q1. Return per Unit of Risk represents each index's annualized total return divided by its annualized standard deviation. As of June 30, 2026.

부동산 대출이 우수한 위험조정수익을 제공할 수 있는 주요 요인 중 하나는 알파 창출 잠재력이 존재한다는 점입니다. 현재와 같이 경쟁이 치열한 대출 시장에서는 기본적으로 수요와 공급에 따라 대출 금리가 결정됩니다. 한편 다양한 부동산 섹터에서 신규 개발이 제한되고 신규 공급 부족이 지속되면서 기존 자산과 대출 투자 기회를 뒷받침하는 우호적인 환경이 조성되고 있습니다. 이러한 환경 속에서 대출기관은 보다 복잡한 투자 기회를 선별하고 인수함으로써 추가적인 프리미엄을 확보할 수 있습니다.

예를 들어, 임대가 안정적으로 이루어지고 있는 다세대 주거용 자산에 대한 선순위 대출은 시장에서 일반적인 금리 수준이 형성되어 있습니다. 반면, 성장 잠재력은 있으나 보다 덜 발달된 시장에서 편의시설 개선 공사가 진행 중인 유사 자산에 대출을 제공하는 경우에는 더 높은 금리를 적용할 수 있습니다. 이 경우 공사가 예산 범위 내에서 적기에 완료될지에 대한 불확실성이 추가적인 리스크로 작용하며, 투자자는 이에 대한 보상으로 프리미엄을 기대할 수 있습니다. 부동산 대출에서 알파 창출의 핵심은 시장이 인식하는 리스크가 실제 리스크보다 큰 영역에 자금을 공급하는 데 있습니다. 즉, 철저한 언더라이팅, 대출 구조 설계 및 실사를 통해 관리 가능한 리스크에 대해 적절한 보상을 받는 것입니다. 예를 들어 시공사와 사업계획을 면밀히 검토하고 공사 관련 자금을 별도 에스크로 계정에 예치해 관리할 경우, 실제 사업 수행 리스크는 시장이 요구하는 프리미엄에 내재된 수준보다 낮아질 수 있습니다.

이러한 접근 방식은 사업계획, 시장 및 지역, 자산 유형, 유동성 등 모든 부동산 투자에 존재하는 핵심 리스크 요인을 종합적으로 평가하고 관리하는 것을 의미합니다. 이러한 리스크를 지속적으로 식별하고 관리하는 역량은 부동산 대출기관이 보다 우수한 위험 대비 수익 구조를 추구하고, 장기적으로 견조하고 지속 가능한 위험조정수익을 달성하는 데 도움이 됩니다.

도표 5. 산업용 부동산을 담보로 한 7,500만 달러 브릿지론 사례

	Month 1 Loan Originated	Month 24 Loan Funding in Process	Month 36 Loan Maturity
Amount Funded	$50,000,000	$65,000,000	$75,000,000
Style	Value-Add	Core+	Core
Occupancy	50%	75%	100%
DSCR	0.55x	0.98x	1.30x
Business Plan	Initiate Business Plan	Business Plan Execution in Process	Property Achieves Stabilization
	• 2 existing tenants in place/pay rent • Implement tenant marketing plan • Begin capital improvements	• 1 new tenant occupy/pay rent • 1 new lease signed/TI's in process • Capital improvements underway	• All new tenants occupy/pay rent • TI's complete • Capital improvements complete
LTV	75%	70%	65%
Actual Interest Rate	SOFR + 350	SOFR + 350	SOFR + 350
Market Interest Rate	SOFR + 350	SOFR + 250	SOFR + 150
Net Spread to Market	0	100	200

Improved Risk-Adjusted Return

Source: Barings. As of June 30, 2026. This is a hypothetical example for illustrative purposes only. Actual results may vary.

포트폴리오 구성의 유연성

다른 자산군과의 낮은 상관관계 및 자산군 내 분산투자 효과

부동산 대출은 독립적인 투자 전략으로서의 장점뿐만 아니라 멀티전략 포트폴리오 내에서 효과적인 분산투자 수단으로 활용될 수 있습니다. 특히 다른 주요 자산군과의 낮은 상관관계는 부동산 대출의 대표적인 특징 중 하나입니다. 도표 6에서 볼 수 있듯이, 부동산 대출은 역사적으로 부동산 에쿼티 투자와 리츠(REITs)를 포함한 다양한 투자 자산과 낮은 상관관계를 나타내 왔습니다.

도표 6. 부동산 대출의 낮은 자산군 간 상관관계

	Private RE Debt	NPI	Equity REITs	Mortgage REITs	Corporate Bonds (IG)	Corporate Bonds (HY)	S&P 500
Private RE Debt	1.00						
Private RE Equity	0.04	1.00					
Equity REITs	0.36	0.13	1.00				
Mortgage REITs	0.30	-0.10	0.60	1.00			
Corporate Bonds (IG)	0.68	-0.21	0.46	0.50	1.00		
Corporate Bonds (HY)	0.31	-0.15	0.65	0.54	0.58	1.00	
S&P 500	0.08	0.04	0.63	0.47	0.34	0.71	1.00

Sources: Giliberto-Levy (Giliberto-Levy Commercial Mortgage Performance Index); NCREIF (NPI); NAREIT (Equity REITs and Mortgage REITs Total Return Indices); Federal Reserve Bank of St. Louis (ICE BofA U.S. Corporate Total Return Index, ICE BofA U.S. High Yield Total Return Index); Bloomberg (S&P 500 Total Return Index). Correlations were calculated by comparing each index's series of quarterly total returns (expressed as a percentage). As of June 30, 2026.

또한 부동산 대출은 일반적으로 안정적인 현금수익을 제공합니다. 상업용 부동산 담보대출(CML)은 유통시장에서의 거래가 제한적인 바이앤홀드(Buy-and-Hold) 투자 전략의 성격을 지니고 있어, 수익의 대부분은 시가평가에 따른 평가차익이나 전술적 매매가 아닌 약정된 이자수익과 수수료 수익에서 발생합니다. 이러한 현금수익 중심의 특성은 부동산 대출이 보다 광범위한 멀티전략 포트폴리오 내에서 효과적인 보완 투자 자산으로 활용될 수 있게 합니다.

또한 폭넓은 투자 대상은 자산군 내에서도 효과적인 분산투자를 가능하게 합니다. 투자자는 부동산 유형(예: 다세대 주거용, 산업용, 리테일), 지역(예: 미국, 아시아·태평양, 다양한 세부 권역 및 도시), 자본구조상 지위(예: 선순위, 후순위, 메자닌, 홀론(Whole Loan)), 그리고 현금흐름 특성(안정화 자산, 전환기 자산, 개발 인접 자산) 등을 기준으로 투자 비중을 조정할 수 있습니다. 이를 통해 투자자는 실물자산 담보가 제공하는 안정성을 유지하면서도 투자 목표에 맞게 포트폴리오를 구성할 수 있습니다.

왜 지금인가?

거시경제 여건과 시장 환경 요인이 맞물리면서, 현재 부동산 대출 시장은 지난 수십 년에 비해 더욱 우호적인 투자 환경을 형성하고 있습니다.

만기 도래

확대되는 투자 기회

최근 몇 년간 높은 기준금리로 인해 많은 차입자들은 향후 보다 유리한 차환 조건을 기대하며, 가능한 경우 대출 만기를 연장하는 방식을 선택해 왔습니다. 그러나 차환 및 자금 재조달을 계속 미룰 수만은 없습니다. 차입자들이 만기 연장 옵션을 모두 소진하고 최종 만기에 직면하게 되면서 결국 새로운 자금 조달을 위해 시장에 나설 수밖에 없는 상황입니다. 이처럼 미뤄졌던 차환 수요가 누적되면서 이른바 '만기 장벽(Maturity Wall)'이 형성되었고, 대규모 대출이 동시에 만기를 맞이하면서 신규 자금 조달 수요가 크게 증가하고 있습니다. 미국 모기지은행협회(Mortgage Bankers Association)에 따르면, 2026년 만기 도래 예정인 상업용 부동산 대출 규모는 8,740억 달러에 달하며, 향후 3년간 만기가 도래하는 대출 규모는 약 2조 1천억 달러에 이를 것으로 예상됩니다. 이러한 만기 집중 현상은 특히 오피스와 다세대 주거용 부동산 부문에서 두드러지게 나타나고 있으며, 경쟁력을 갖춘 비은행권 대출기관에게는 풍부한 대출 실행 기회를 제공할 것으로 기대됩니다.

은행권 대출 위축

경쟁이 완화된 대출 환경

상업용 부동산 대출의 주요 공급자였던 은행들은 시장 내 비중 기준으로 부동산 대출 활동을 지속적으로 축소해 왔습니다. 이러한 추세는 글로벌 금융위기 이후 강화된 규제의 영향으로 10여 년 전부터 시작되었으며, 최근 들어 더욱 가속화되고 있습니다. 2023년 미국 지역은행 위기, 유럽 크레디트스위스(Credit Suisse) 사태, 일부 중국 은행에 대한 우려 등 여러 주요 사건은 은행의 대출 여력과 대출 의지를 더욱 위축시키는 요인으로 작용했습니다. 이에 따라 전통적인 대출기관의 활동이 제약을 받는 상황에서, 비은행권 대출기관은 보다 유연한 자금 조달 솔루션을 제공하며 시장 내 역할을 확대할 수 있는 기회를 맞이하고 있습니다.

결론

부동산 사모대출은 견고한 펀더멘털과 빠르게 변화하는 시장 환경이 맞물리며 중요한 전환점을 맞이하고 있습니다. 부동산 사모대출은 담보 기반의 안정성, 알파 창출 잠재력, 그리고 포트폴리오 구성의 유연성을 겸비한 자산으로서 오랜 기간 기관투자자의 핵심 투자 자산으로 자리해 왔습니다.

오늘날 시장은 만기 도래, 거래 활동 회복, 그리고 전통적인 은행권 대출기관의 대출 활동 위축이 맞물리며 투자 기회가 확대되고 있습니다. 이에 따라 비은행권 대출기관은 과거 사이클보다 더 유리한 조건과 구조로 대출을 실행할 수 있는 환경을 맞이하고 있습니다. 또한 부동산 대출 시장의 글로벌 성장, 투자 전략의 다양화, 그리고 다양한 시장 환경에서 입증된 회복탄력성은 오늘날 투자 포트폴리오에서 부동산 사모대출의 중요성을 더욱 높이고 있습니다. 시장이 지속적으로 진화함에 따라 부동산 대출은 앞으로 더욱 중요한 역할을 수행할 것으로 예상됩니다. 특히 점차 복잡해지는 투자 환경에서 하방 위험 방어력, 안정적인 수익, 그리고 우수한 위험조정수익 잠재력을 함께 제공하는 매력적인 투자 대안으로 자리매김할 것으로 기대됩니다.

왜 베어링 부동산 플랫폼인가?

베어링자산운용은 매년 1,600억 달러 이상의 투자 기회를 검토하며, 수십 년간 축적된 투자 경험과 강력한 딜 소싱 네트워크를 바탕으로 차별화된 투자 기회를 발굴하고 엄격한 신용평가 원칙을 견지하고 있습니다. 또한 통합 플랫폼과 부문 간 협업 기반의 투자위원회, 다양한 자산군 및 투자 구조에 대한 전문성을 바탕으로 복잡한 시장 환경에 대응하며, 시장 사이클 전반에 걸쳐 일관되고 검증된 투자 성과를 창출하기 위해 노력하고 있습니다.

규모

전문성

투자 전문인력

$340억+
부동산 대출 운용자산(AUM)

$900억+
2004년 이후 누적 대출 실행 규모

308명+
미국, 유럽 및 아태 지역 전담 투자 전문가

Source: Barings. As of June 30, 2026.

베어링자산운용은 대체 자산에 강점을 지닌 글로벌 자산운용사로 약 5,025억 달러* 규모의 자산을 운용하고 있습니다. 기관 투자자, 보험사 및 웰스 고객과의 파트너십을 통해 맞춤형 금융 솔루션을 제공합니다. 세계적인 보험사 매스뮤추얼(MassMutual)의 자회사이며 MS&AD가 지분을 보유한 베어링자산운용은 크레딧, 실물 자산, 캐피털 솔루션 및 이머징 마켓 전반에서 글로벌 투자 역량을 바탕으로 초과 수익을 창출합니다.

중요정보

본 자료에서 언급된 투자 결과, 포트폴리오 구성 및 사례는 단순 참고용이며, 결코 미래 투자 성과 혹은 미래 포트폴리오 구성을 보장하지 않습니다. 투자에는 위험이 수반됩니다. 투자와 투자에서 발생하는 향후 소득 가치는 하락 또는 상승할 수 있으며, 투자 수익은 보장되지 않습니다. 또한 본 자료에서 언급된 투자 결과, 포트폴리오 구성 및 사례는 단순 참고용이며, 결코 미래 투자 성과 혹은 미래 포트폴리오 구성을 보장하지 않습니다. 실제 투자의 구성, 규모 및 위험은 본 자료에서 제시된 사례와 현저히 다를 수 있으며, 투자의 향후 수익 혹은 손실 여부에 대해 보증 및 보장하지 않습니다.

• 금융투자상품은 예금자보호법에 따라 보호되지 않습니다. • 집합투자증권은 자산가격 및 환율 변동 등에 따라 투자원금의 손실(0~100%)이 발생할 수 있으며, 그 손실은 투자자에게 귀속됩니다. • 과거의 운용실적이 미래의 수익을 보장하지 않습니다. • 투자자는 금융투자상품 <집합투자증권>에 대하여 설명을 들을 권리가 있으며, 투자전 상품설명서 및 집합투자규약을 반드시 읽어보시기 바랍니다. •외화자산의 경우 환율변동 위험을 헤지할 계획이나(UH형 제외) 환율변동에 따라 손실이 발생할 수 있습니다. • 하이일드채권 투자시 신용위험 및 유동성위험이 상대적으로 높아 원리금 지급이 원활하게 이루어지지 않을 위험이 크며, 이로 인하여 투자원금 손실이 발생할 수 있습니다. • 투자대상 국가의 시장, 정치 및 경제 상황 등에 따른 위험으로 자산가치의 손실이 발생할 수 있습니다. • 재간접형펀드는 피투자펀드 보수 및 증권거래비용 등 기타비용이 추가로 발생할 수 있습니다.

본 자료는 베어링자산운용(BARING ASSET MANAGEMENT KOREA LIMITED)이 발행하였습니다. 본 자료는 정보제공의 목적으로 작성된 것으로 베어링자산운용이 제공하는 특정 상품이나 서비스의 판매나 투자권유를 위하여 작성된 것이 아닙니다. 본 자료의 어떤 내용도 투자 및 세금, 법적 자문이나 권유 행위로 인식될 수 없습니다.

본 자료에는 현재 의견 및 예상, 예측에 근거한 예측 정보가 포함될 수 있습니다. 당사는 예측 정보를 갱신하거나 수정할 의무가 없으며, 실제 결과는 예측 자료와 현저히 달라질 수 있음을 유념하시기 바랍니다. 당사는 여기에 인용된 제 3자로부터 얻은 정보가 발행일을 기준으로 정확하다고 판단합니다. 어떠한 투자 결정도 본 자료의 정보에 의존하여 이루어져서는 안됩니다.

베어링은 전 세계 베어링 계열사의 자산운용 및 관련 사업의 상표명입니다. BARINGS LLC, BARINGS SECURITIES LLC, BARINGS (U.K.) LIMITED, BARINGS GLOBAL ADVISERS LIMITED, BARINGS AUSTRALIA PTY LTD, BARINGS JAPAN LIMITED, BARINGS REAL ESTATE ADVISERS EUROPE FINANCE LLP, BARING ASSET MANAGEMENT LIMITED, BARING INTERNATIONAL INVESTMENT LIMITED, BARING FUND MANAGERS LIMITED, BARING INTERNATIONAL FUND MANAGERS (IRELAND) LIMITED, BARING ASSET MANAGEMENT (ASIA) LIMITED, BARING SICE (TAIWAN) LIMITED, BARING ASSET MANAGEMENT SWITZERLAND SARL, BARING ASSET MANAGEMENT KOREA LIMITED 등은 BARINGS LLC의 금융서비스 계열사로(단독으로는 “계열사”) “베어링” 으로 통칭합니다.

본 자료의 내용은 독자의 투자목적, 재무상태 또는 구체적인 니즈를 고려하지 않고 작성되었습니다. 따라서, 본 자료는 투자자문, 권유, 리서치 또는 특정 증권, 상품, 투자, 투자전략 등의 적합성 또는 적절성에 대한 권고가 아니며 그러한 행위로 인식되어서도 안됩니다. 본 자료는 투자 전망 또는 예측으로 해석되어서는 안됩니다. 본 자료에 수록된 정보의 정확성을 확보하기 위해 최선의 노력을 기울였으나, 베어링은 정보의 정확성, 완전성 및 적절성을 명시적 또는 묵시적으로 보증하거나 보장하지 않습니다. 본 자료에 언급된 서비스, 증권, 투자 또는 상품은 잠재투자자에게 적합하지 않을 수 있으며 해당 관할권에서 제공되지 않을 수 있습니다.

저작권 및 상표

COPYRIGHT © 2026 BARINGS. 본 자료의 저작권은 베어링에 있습니다. 본 자료에 제시된 정보는 개인용도로 사용될 수 있으나 베어링의 동의 없이 변형, 복제 또는 배포할 수 없습니다.

BARINGS (또는 베어링)과 로고 디자인은 BARINGS의상표이며 미국 및 전 세계의 특허청에 등록되어 있습니다. 모든 저작권은 BARINGS 에게 있습니다.

베어링자산운용 컴플라이언스 심사필 제 26-6000882 (2026.10.08-2029.10.07)

BARINGS.COM

에서 보다 자세한 사항을 확인하세요

2026년 6월 30일